

	T.C. MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	05/05/2026	GÜNDEM / KARAR NO	4
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	05/05/2026	KOMİSYON KARAR NO	2026 / 04
KOMİSYON ÜYELERİ	KATILAN	Ahmert İNOĞLU İlkay ŞİMŞEK Kemal AÇAR Uysal AVCI	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 05/05/2026 tarihli gündemin 4. maddesinde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Armutalan Mahallesi tapuda 4629 parselde kayıtlı 483,94 m²'lik taşınmaz içinde bulunan Belediyemiz ait 33,58 m² hissenin taşınmazdaki diğer hissedar Emel KUTLUAY'ın satın alma talebi ile ilgili dosya, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU'nun Başkanlığında 05/05/2026 tarih Salı günü saat 15:00'da Meclis Üyeleri İlkay ŞİMŞEK, Kemal AÇAR ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz hizmet binası toplantı salonunda toplantısını yaparak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR: İlçemiz Armutalan Mahallesi tapuda 4629 parselde kayıtlı 483,94 m²'lik "arsa" niteliğindeki taşınmaz 1/1000 Ölçekli Armutalan Uygulama İmar Plan Değişikliğinde Ayrık Nizam 2 kat yoldan 5,00m. komşudan 3,00m. çekme mesafesi içinde yençok 7,50m. bina yüksekliğinde TAKS=0.30, KAKS=0.60 emsalinde konut kullanım kararı getirilen imar adası içinde kalmakta olup "Arsa" niteliğinde imar parseli konumundadır.

Söz konusu Parselin müstakil hale gelmesi için Belediyemize ait 33.58m²'lik hissemizi satın alma talebinde bulunan taşınmazdaki diğer hissedar Emel KUTLUAY'a hisse satışının yapılmasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 34/g maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği sakınca olmadığına **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ahmert İNOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

İlkay ŞİMŞEK
Üye

Uysal AVCI
Üye